

Séance d'information et discussion

La valeur des terrains de golf menacée au Canada

Association nationale des propriétaires de terrains de golf du Canada



En tête de l'entreprise du golf



Daniel Pilon
Propriétaire Golf St-Zotique et La Rivière Beaudette
Vice Président – ANPTG du Canada



Nadia Di Menna
Propriétaire Centre de Golf Le Versant
Présidente Québec – ANPTG du Canada



David Bérubé
Directeur Régional Québec – ANPTG du Canada



Louis Beauregard

Avocat / Médiateur

Droit municipal et immobilier,
urbanisme, expropriation et fiscalité municipale

T : 514 844-6250, poste 224

F : 514 842-5986

lb@beauregardavocats.com

Vcard

1, rue McGill, B.P. 105 | Bureau 15b

Montréal (Québec) H2Y 4A3

www.beauregardavocats.com

BEAUREGARD
AVOCATS
S. E. N. C. R. L. ATTORNEYS



Leo Torosian

DIRECTEUR, AFFAIRES PUBLIQUES -

QUÉBEC



1404 - 222 Queen Street
Ottawa, ON K1P 5V9

C: (514) 503-2797

www.impactcanada.com

LE CONTEXTE LÉGAL

- **Le RCI de la CMM concernant les golfs**
 - Étapes d'adoption(entrée en vigueur-fin août?)
 - Contexte :
 - Considérations urbanistiques
 - Demande des maires
 - But visé
- **La réforme de la loi sur l'expropriation**
 - Contexte de la loi sur l'expropriation
 - But de l'indemnité d'expropriation
 - Position des organismes municipaux
 - Nécessité d'une réforme de la loi
 - Objets de la réforme
 - Modernisation de la procédure
 - Révision de la notion de Valeur
 - Consultation en cours (organismes publics seulement) et à venir

LE CONTEXTE LÉGAL

- **Autres préoccupations**
 - Révision du PMAD prévu pour 2024
 - RCI sur les milieux humides et naturels

- **Autres interventions municipales**
 - Élargissement des pouvoirs municipaux en matière de protection des milieux naturels vs expropriation déguisée

LES POLITIQUES PUBLIQUES CONCERNANT LES TERRAINS DE GOLF

LES OUTILS DES GOUVERNEMENTS POUR RÉPONDRE AUX PROBLÉMATIQUES QU'ILS ONT IDENTIFIÉES

Situation Actuelle Du Cheminement Politique Concernant Les Terrains De Golf:

Les gouvernements ont indentifié les éléments suivants:

- L'étalement urbain
- Opportunité d'accroître les espaces verts
- Suffisamment d'espace à l'intérieur du périmètre métropolitain
- Les terrains de golf représentent des superficies significatives pour la création d'espaces verts

Les gouvernements ont indentifié les solutions suivantes:

- La réforme de la Loi sur l'Expropriation de 1974 le plus tôt possible
- La révision du Plan métropolitain d'aménagement
- L'adoption de règlements de contrôle intérimaire

POURQUOI LEUR APPROCHE EST-ELLE UNE MAUVAISE SOLUTION?

1. Elle ne répond pas à la problématique de l'étalement urbain
2. Elle brime les droit à la propriété
3. Cette approche est plus chère aux contribuables québécois



Quels sont nos objectifs?

- Pousser les instances gouvernementales vers une optique de flexibilité et de compréhension
- Empêcher la multiplication de décrets et règlements
- Contrôles intérimaires et des expropriations déguisées dans le débat public
- Danger de faire des changements drastiques à la Loi sur l'expropriation
- Encourager les propriétaires des terrains de golf à négocier et arriver à des compromis avec les villes



Quelle est notre stratégie?

1. Relations Affaires Publiques

2. Communications Stratégiques Médias

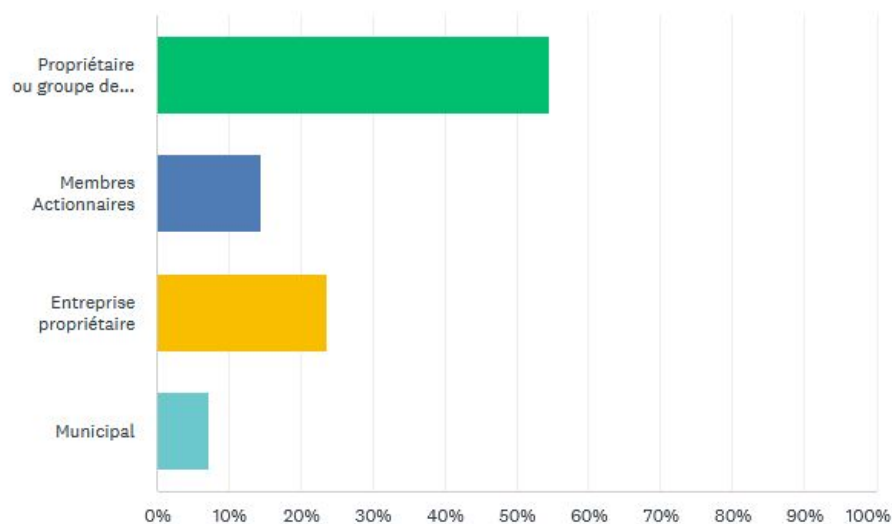


Résultats du Sondage 2022

Q4

Type de propriété de terrain de golf :

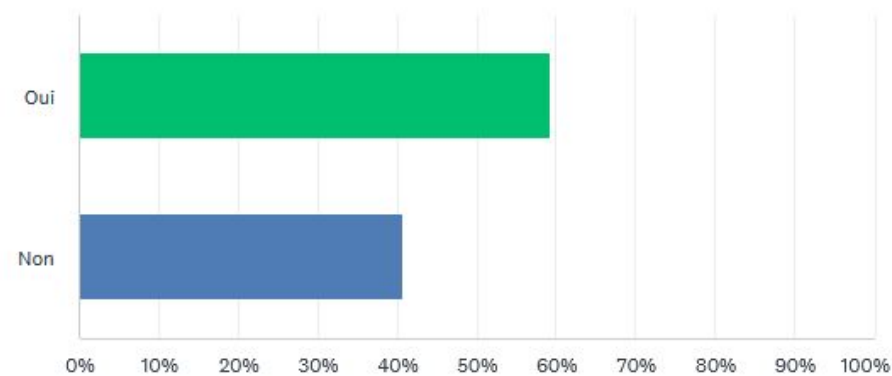
Answered: 55 Skipped: 1



Q8

Êtes-vous en communication avec vos autorités municipales, (conseillers, maires) concernant le futur de votre terrain ?

Answered: 54 Skipped: 2

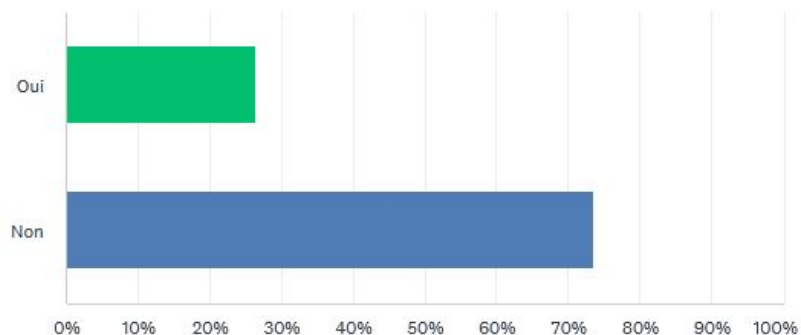


Q10



Utilisez-vous des services juridiques pour un litige avec votre municipalité défendant vos intérêts concernant le zonage ou Expropriation?

Answered: 53 Skipped: 3

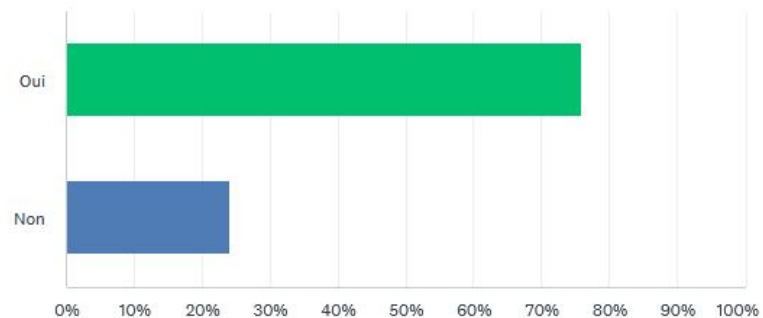


Q6



Êtes-vous au courant développements relatifs au règlement de contrôle intérimaire de la Communauté métropolitaine de Montréal concernant les secteurs présentant un potentiel de reconversion en espace vert ou en milieu naturel adopté le 16 juin 2022 ?

Answered: 54 Skipped: 2





Coûts Associés

La campagne médiatique et la mobilisation que nous devons mener à terme pour défendre nos intérêts signifie redoubler d'efforts:

1- Embauche d'une firme de Relations et Affaires Publiques

2- Embauche d'une firme d'Avocats

Merci

Questions, et Discussion

Association nationale des propriétaires de terrains de golf du Canada



En tête de l'entreprise du golf